

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260109-18877-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/01/2026
Date de réception préfecture : 21/01/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 9 JANVIER 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

CAMIERS - 9 Résidence de la Colline Vente d'un logement

Direction des politiques locatives
Rapporteur : Mme [REDACTED]

En application de la délibération du Conseil d'Administration en date du 14 mars 2025 relative à la stratégie de vente 2025, définissant les critères de mise en vente des logements, ainsi que de la délibération du 20 juin 2025 portant sur la mise en œuvre opérationnelle de ladite politique, il a été décidé de mettre en vente des logements du parc de Pas-de-Calais habitat.

La vente de ce logement respecte à la fois les délibérations des 14 mars et 20 juin et les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la construction et de l'habitation.

À ce jour, le logement est vacant et va pouvoir être commercialisé.

Pour ce faire, il convient désormais de valider le prix de vente de ce logement repris en annexe 1.

I - DESIGNATION DU BIEN

Une maison de type V située à CAMIERS, 9 Résidence de la Colline, d'une surface

habitable de 85 m², reprise au cadastre section AD numéro 130. (annexes 2 et 3)

Ce logement était inclus dans le plan de mise en vente de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) signée le 23 Juin 2020. Cette CUS est arrivée à échéance le 30 juin 2025. Dès lors en application de la circulaire DGALN n°3-2025, une autorisation préfectorale ad hoc a été sollicitée. Cette autorisation a été délivrée en date du 14 novembre 2025. (annexe 4)

II - CLASSEMENT DES OFFRES

En application des articles L. 443-11, L. 443-12 et D. 443-12-1 du Code de la construction et de l'habitation et du décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019, la priorité sera donnée aux acquéreurs de rang 1.

III - PRIX DE VENTE

Le détail du prix de vente est repris dans le tableau en annexe 1.

La valeur vénale de ce logement a été évaluée à la somme de 55 000 euros par Maître Amandine DELCOURT, Notaire, en date du 18 novembre 2025. (annexe 5)

S'il s'avérait que le logement devait faire l'objet de travaux engendrant une plus-value nette après travaux inférieure à celle indiquée en annexe 1, la fixation du prix de vente serait à nouveau soumise au Conseil d'Administration ou au Bureau du Conseil d'Administration.

La vente à venir sera précédée d'un avant-contrat conclu sous les conditions :

- Conditions suspensives générales :

- Urbanisme : Le certificat ou la note de renseignements d'urbanisme, ne révèlent pas de servitudes ou autres prescriptions administratives de nature à mettre en cause, à plus ou moins long terme, même partiellement, le droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur et à diminuer sensiblement la valeur du bien vendu,
- Titre de propriété ne révèle aucune charge réelle ou servitude susceptible de nuire au droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur,
- Origine de propriété ne révèle aucune cause susceptible d'entraîner l'éviction de l'acquéreur,
- Droit de préemption ou de préférence : Purge de tout droit de préemption ou de préférence éventuels.
- Droits réels – hypothèques : Etat hypothécaire ne révèle pas d'obstacle à la vente ou d'inscription de privilège ou d'hypothèque garantissant des créances dont le solde, en capital et intérêts et accessoires, ne pourra être remboursé à l'aide du prix de vente, sauf si les créanciers inscrits dispensaient de procéder à la purge.

- Conditions suspensives spécifiques :

- Obtention d'un prêt

Le transfert de propriété aura lieu au moment de la réitération authentique de la vente par devant notaire.

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'administration :

- ✓ décident la vente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'acte de vente seront à la charge des acquéreurs.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette vente.

Décision adoptée à l'unanimité

n° ESI	VILLE	Adresse	Type	Surface logt	Surface terrain	Prix de vente minimum	CRD	VNC	PSP	DPE	Date DPE	Montant des travaux estimés pour la vente	Nature des travaux	Plus-value minimum	Accord Préfet	Montant des travaux estimés pour relocation	Nature des travaux	Commentaires
00411-00009	CAMIERS	9 Résidence de la Colline	5	85		55 000,00 €	1 320,65 €	1 669,90 €	B3	E	29/10/2025			53 330,10 €	CUS 14/11/2025			

CAMIERS

9 Résidence de la Colline



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
CAMIERS

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

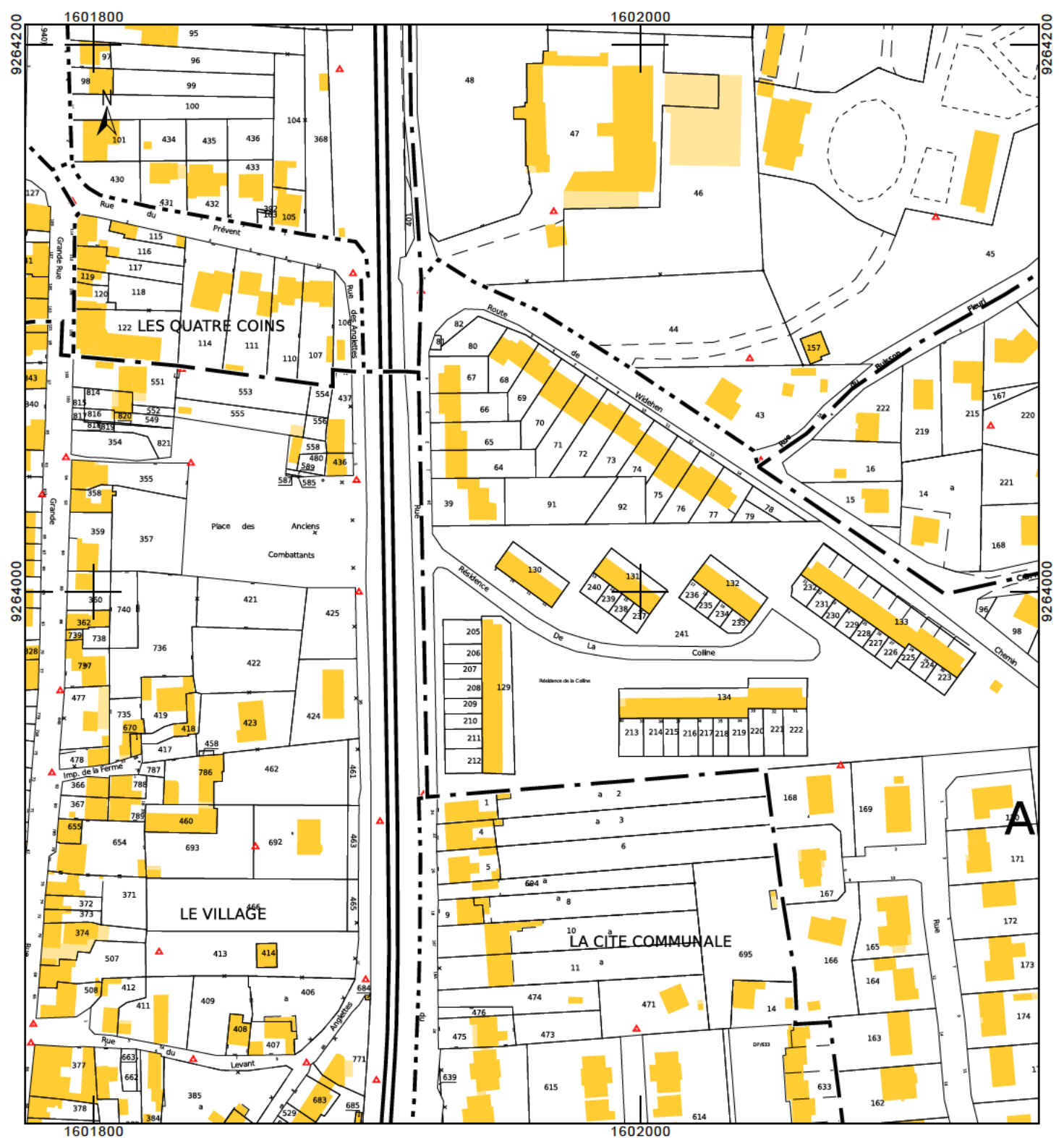
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Annexe 3

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de Topographie et Gestion
cadastrale 26 Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 -fax 03.21.10.29.42
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service habitat renouvellement urbain
Unité territorialisation des politiques de l'habitat
Affaire suivie par : [REDACTED]
Tél : [REDACTED]
ddtm-enquete-habitat@pas-de-calais.gouv.fr

Monsieur le Directeur général,

Selon les modalités définies à articles L.445-1 du code de la construction et de l'habitation, les logements suivants sont inscrits au plan de vente de votre convention d'utilité sociale :

- 7 rue du Bosquet à FRÉMICOURT
- 9 résidence de la Colline à CAMIER
- 158 Avenue Pasteur à ETAPLES

En application de la circulaire de la DGALN n°03-2025, je vous autorise à procéder à la cession de ces logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Signé, Jérôme Jossierand Directeur adjoint DDTM du Pas-de-Calais, le
14/11/2025


Signature numérique 

Monsieur le Directeur général
de l'OPH Pas-de-Calais Habitat
4 av des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras Cédex

100 avenue Winston Churchill
CS 10007 – 62 022 ARRAS Cedex
Tél : 03 21 22 99 99



www.pas-de-calais.gouv.fr



[@prefetpasdecalais](https://www.facebook.com/prefetpasdecalais)



[@prefet62](https://twitter.com/prefet62)

Laurence OLLIER - Jérémie DEVIS- Amandine DELCOURT

NOTAIRES

11 Boulevard Billiet 62630 ETAPLES
370, Avenue Louis Aboudaram - Pavillon Cousteau
62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE

TEL. 03 21 05 40 55

Fax : 03 21 05 15 48

Email :

Dossier N° :

Suivi par :

Ligne directe :

V/Réf :

AVIS DE VALEUR

Chère Madame, Cher Monsieur

Je fais suite à la demande d'estimation de la maison semi-mitoyenne située à CAMIERS (62176) ; 9 résidence de la colline,

Surface habitable maison environ : 85 m².

Référence cadastrale : AD 130.

Surface totale de la parcelle: 289 m².

Description sommaire :

Le bien est en mauvais état, une rénovation globale est à prévoir, la toiture est reprendre, un assainissement du bien est nécessaire (odeur fortement prenante dans le bien).

Le bien ne dispose pas de jardin, juste un espace extérieur avant la maison.

Du fait des agencements et des prestations de cette maison, sa localisation, le marché immobilier actuel sur le secteur, il est possible d'estimer votre bien à une valeur vénale d'environ **55.000 EUROS net vendeur.**

Il est bien entendu que la présente lettre constitue un avis de valeur, et ne saurait être considéré comme un rapport d'expertise et ne pourrait donc être produit pour tout autre usage.

Je reste à votre entière disposition pour toutes précisions complémentaires dont vous pourriez avoir besoin et, vous prie de croire, Chère Madame Cher Monsieur, en l'assurance de mes sentiments distingués.

A ETAPLES

Le 18/11/2025

Maître Amandine DELCOURT

ALLIANCE OPALE NOTAIRES
L-OLLIER J DEVIS A DELCOURT
NOTAIRES ASSOCIES
11 Bd Billiet - 62630 ETAPLES
370 Av. L. Aboudaram - 62520 LE TOUQUET
P.O.